



Comune di Castellucchio
Provincia di Mantova

Validazione del responsabile unico del procedimento

11/07/2023	Verbale di validazione del progetto esecutivo.
------------	--

L'anno duemila ventitré, il giorno 11, del mese di luglio, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Vista la propria precedente determinazione n. 797, in data 31/05/2023, con la quale venne affidato allo studio:

COPRAT Soc. Coop.

Il servizio tecnico di progettazione esecutiva per la realizzazione del seguente intervento:

ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALESTRA SCOLASTICA – CUP: C15E23000030001 – FINANZIATO DALLA MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA' – INVESTIMENTO 3.3 " PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU

compreso nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del nuovo «codice dei contratti» di cui al D.Lgs. n. 36/2023, approvato con deliberazione consiliare n. 6, in data 23/02/2023;

Visto quanto stabilito dall'art. 42 del D.lgs 36/2023;

Vista la deliberazione della Giunta comunale:

n. 19, in data 09/02/2023, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica;

Visto che, lo studio COPRAT in data 10/07/2023, e quindi nel rispetto dei termini fissati con il disciplinare di incarico, con nota prot. 6623 assunta al protocollo comunale in data 11/07/2023 ha trasmesso il progetto esecutivo costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Generale
- Documentazione originaria e catastale
- Relazione Geotecnica
- Capitolato speciale d'appalto
- Documentazione fotografica
- Computo Metrico Estimativo
- Elenco prezzi unitari
- Quadro economico - importo lavori

Relazione di verifica dei requisiti acustici passivi
Cronoprogramma delle lavorazioni
Schema di contratto
Relazione sulle indagini strutturali
Quadro di incidenza manodopera
DNSH
Relazione CAM
Viste tridimensionali
Piano di Manutenzione
Inquadramento urbanistico - catastale
Planimetria generale
Stato di fatto - Rilievo : pianta + 1,50, pianta + 6,00, pianta copertura
Stato di fatto - Rilievo : prospetti e sezioni
Stato di fatto - Abaco serramenti
Stato di progetto - pianta + 1,50, pianta + 6,00, pianta copertura
Stato di progetto - prospetti e sezioni
Stato di progetto - Abaco serramenti
Stato di confronto - pianta piano terra quota bassa, piano terra quota alta, copertura
Stato di confronto - prospetti e sezioni
Superamento barriere architettoniche
Abaco finiture e stratigrafie
Dettagli costruttivi
Impianti Meccanici - Relazione tecnica specialistica
Relazione energetica Legge 10/91
Impianti Meccanici Piano di manutenzione
Impianti Meccanici - Relazione di calcolo
Impianti Meccanici - Pianta PT - climatizzazione
Impianti Meccanici - Pianta PT - idrosanitario e VMC
Impianti Meccanici - Pianta PT - reti di scarico
Impianti Elettrici e Speciali - Relazione tecnica
Impianti Elettrici e Speciali - Schemi quadri elettrici
Impianti Elettrici - Piano di manutenzione
Impianti Elettrici - Relazione di Calcolo
Impianti Elettrici e Speciali - Pianta PT - Distribuzioni generali
Impianti Elettrici - Pianta PT - Dotazioni generali
Strutture - Relazione di vulnerabilità sismica
Strutture - Relazione tecnica illustrativa
Strutture - Relazione di calcolo
Strutture - Piano di manutenzione
Strutture - Pianta piano terra
Strutture - Dettagli
Strutture - Dettagli rinforzi CAM su pilastri
Strutture - Prospetti
Piano di sicurezza e Coordinamento

Fascicolo tecnico dell'opera
Computo Metrico Estimativo - Oneri sicurezza
Stato di fatto - reti e interferenze
Planimetria di accantieramento

Accertato che il progetto è stato redatto in conformità allo studio di fattibilità;

In contraddittorio con lo studio tecnico di progettazione COPRAT SOC. COOP.

Rappresentato dall'Arch. Andrea Carcereri,

PROCEDE

Alla validazione del detto progetto esecutivo, rilevando gli elementi di carattere generale di cui al seguente prospetto:

Conformità con la normativa vigente e al documento preliminare alla progettazione	Il progetto è conforme alla normativa di settore in vigore alla data, è in linea con il progetto di fattibilità e con le normative PNRR di settore, inerenti la linea di finanziamento dell'opera
Corrispondenza progettisti agli affidatari – sottoscrizione dei documenti	Gli elaborati sono correttamente firmati dagli affidatari del servizio di progettazione
Completezza documentazione	La documentazione risulta completa
Fattibilità tecnica – amministrativa – economica	Eseguita ed approvata con delibera di Giunta Comunale n° 19 del 09/02/2023
Indagini geologiche e geotecniche	Eseguite
Indagini archeologiche	Non necessarie
Congruenza delle indagini alle scelte progettuali	Indagini congruenti con gli obiettivi di progetto
Completezza, adeguatezza e chiarezza elaborati	Gli elaborati risultano completi, adeguati e di chiara lettura
Relazioni di calcolo strutture ed impianti	Presenti
Computo metrico estimativo	Presente
Rispondenza scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione	Le scelte progettuali risultano congrue alle oggettive possibilità delle future manutenzioni e della gestione complessiva dell'immobile
Dichiarazioni rispetto prescrizioni normative, tecniche, legislative	Presenti

Coordinamento tra progetto, contratto e capitolato	Gli elaborati sono coordinati tra loro
Verifica rispondenza ai canoni della legalità	Verificata

Analisi di dettaglio del progetto esecutivo:

In riferimento ai dettami di cui all'art. 42 del codice in combinato disposto con quanto indicato all'allegato I.7 cui rimanda l'articolo stesso, viene effettuata la verifica puntuale sulla documentazione progettuale del progetto esecutivo, in, con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

- a) affidabilità;
- b) completezza e adeguatezza;
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) compatibilità.

VERIFICA DI AFFIDABILITA' DELLA PROGETTAZIONE:

L'analisi della documentazione progettuale rileva:

- 1) la corretta applicazione delle norme di settore e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
- 2) la coerenza della soluzione progettuale alle tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;

ACCERTAMENTI DI COERENZA E COMPLETEZZA DEL PROGETTO:

La lettura degli elaborati progettuali ha accertato:

- 1) la verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- 2) la verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per la progettazione esecutiva;
- 3) la verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- 4) la verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati;
- 5) la verifica dell'eshaustività delle modifiche/approfondimenti apportate al progetto di fattibilità tecnica - economica;
- 6) la verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;

ACCERTAMENTO DELLA LEGGIBILITA', COERENZA E RIPERCORRIBILITA' DEL PROGETTO:

La lettura degli elaborati progettuali ha accertato:

- 1) la verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- 2) la verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate per gli aspetti di carattere più generale;
- 3) la verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' DEL PROGETTO:

La lettura degli elaborati progettuali ha accertato:

- 1) la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nel progetto di fattibilità e nel documento preliminare alla progettazione;
- 2) la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati, con particolare riferimento alle norme di cui al finanziamento PNRR quali:

RISPETTO DEL PRINCIPIO DNSH

RISPETTO DELL'art. 47 del D.L. 77/2021

inserimento ambientale;
impatto ambientale;
funzionalità e fruibilità;
stabilità delle strutture;
topografia e fotogrammetria;
sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
igiene, salute e benessere delle persone;
superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
sicurezza antincendio;
inquinamento;
durabilità e manutenibilità;
coerenza dei tempi e dei costi;
sicurezza e organizzazione del cantiere.

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE PRODOTTA:

La lettura degli elaborati rileva quanto segue:

Quanto alle relazioni generali, appare che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nel progetto di fattibilità e nel documento preliminare alla progettazione;

Quanto alle relazioni di calcolo:

Per quanto si è potuto accertare in relazione alle competenze acquisite:

I criteri assunti alla base dei calcoli appaiono coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari;
Il dimensionamento dell'opera e i metodi di calcolo utilizzati sono evidenti e i risultati sono in linea con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari;
Il dimensionamento per gli elementi desumibili dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo appare corretto;
Le scelte progettuali costituiscono una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;

Quanto alle relazioni specialistiche, le stesse appaiono coerenti con:

- 1) le indicazioni della committenza;
- 2) le norme anche tecniche vigenti;
- 4) le regole di progettazione;

Quanto agli elaborati grafici:

Ogni elemento, identificabile sui grafici, è correttamente descritto in termini geometrici;

Quanto ai capitolati, i documenti prestazionali, e lo schema di contratto:

si è accertato che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, è adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; il tutto poi appare coordinato con tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

Quanto alla documentazione di natura economica:

Si è accertato che:

- 1) i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera e la complessità delle necessarie lavorazioni;
- 2) i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti prioritariamente dal Prezzario Regione Lombardia 2023;
- 3) sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzari;
- 4) i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- 5) gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi;
- 6) i metodi di misura delle opere sono in formato standard;
- 7) le misure delle opere computate appaiono corrette, sulla base di alcune verifiche effettuate a campione;
- 8) i totali calcolati appaiono corretti;
- 9) il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuano la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali, quantificandone la %;
- 10) le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione siano riferibili a opere simili di cui si ha evidenza dal mercato e raggiungono l'obiettivo richiesto dal committente;
- 11) i piani economici e finanziari sono tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario;

Quanto ai documenti della sicurezza:

Si è accertato che il piano di sicurezza e di coordinamento, risulta completo e corretto e garantisce la cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

Quanto al quadro economico:

lo stesso è corretto e in linea sia con i dati dello studio di fattibilità che rispetto alle quantificazioni delle voci effettuate in sede di richiesta di contributo PNRR; lo stesso risulta redatto in conformità allo schema tipo indicato dalla normativa in vigore;

Il presente prospetto di validazione, che costituisce rapporto conclusivo del validatore, effettuato in contraddittorio con il progettista Arch. Andrea Carcereri dello studio Coprat soc. coop. Determina pertanto il positivo esito di verifica e validazione del progetto.

Il progettista

Coprat Soc Coop.

Arch. Andrea Carcereri



Il Responsabile unico del procedimento

Dott.ssa Milena Grespan

Firma inchiostro della Dott.ssa Milena Grespan.