



COMUNE DI CASTELLUCCHIO

Provincia di MANTOVA

Deliberazione G.C. N. 34
del 23/05/2024

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETTIVA N 1 AL PROGETTO ESECUTIVO DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALESTRA SCOLASTICA CUP: C15E23000030001 FINANZIATO DALLA MISSIONE 4 ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA' INVESTIMENTO 3.3 PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU

Ufficio Tecnico
Settore Tecnico
Responsabile del Servizio: Dott.ssa Milena Grespan

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventitre** del mese di **Maggio** alle ore **21.05**, nella Sala delle Adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione vennero convocati a seduta i componenti della **Giunta Comunale**.

Eseguito l'appello risultano:

Nome	Presente
MONICELLI ROMANO	SI
LINI SILVANO	SI
DALLOLIO RITA	SI
SALVAGNI MARY	SI
PIZZI PIERPAOLO	NO

Presenti n. 4 Assenti n. 1

Assiste il Segretario Comunale RUSSO ROSSELLA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco MONICELLI ROMANO, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO CHE l'Amministrazione Comunale ha partecipato al Bando Regionale "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RACCOLTA DEI FABBISOGNI RELATIVI AL PATRIMONIO DI EDILIZIA SCOLASTICA DEGLI ENTI LOCALI IN LOMBARDIA" candidando l'intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della palestra scolastica classificato al 58° posto dell'elenco dei progetti finanziabili;

PRESO ATTO altresì che, il Ministero dell'Istruzione e del merito, sulla base della graduatoria di cui sopra ha, in prima fase finanziato i primi 35 progetti;

ACCERTATO CHE successivamente sono stati stanziati ulteriori fondi finalizzati allo scorrimento della medesima graduatoria;

ACCERTATO CHE, stante quanto sopra si è ritenuto opportuno redigere un progetto di fattibilità tecnica economica dell'intervento e che a tal fine è stato affidato incarico professionale allo Studio Coprat di Mantova;

PRESO ATTO, pertanto, del progetto di fattibilità pervenuto in data 09/02/2023 al prot. 1318 ed approvato dalla Giunta Comunale con propria deliberazione n° 19 in data 09/02/2023 elaborati:

PRESO ATTO CHE, il progetto di fattibilità presentava un Q.E., di spesa dell'importo complessivo pari ad € 743.000,00;

PRESO ATTO altresì che, sulla base dello studio di fattibilità trasmesso, con decreto del Ministero dell'istruzione e del merito n° 320/2022 cui hanno fatto seguito i decreti del Direttore generale dell'Unità di missione per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza 28 febbraio 2023, n. 15 e 10 marzo 2023, n. 17, sono stati autorizzati e finanziati ulteriori interventi tra i quali quello proposto dal Comune di Castellucchio con il proprio progetto di fattibilità relativo all'adeguamento sismico ed efficientamento energetico della palestra scolastica;

PRESO ATTO pertanto che, stante quanto sopra, si è provveduto a commissionare il progetto esecutivo dell'intervento nel rispetto di tutte quante le disposizioni di cui al bando PNRR, alla normativa tutta in essere, al regolamento UE 2020/852 e 2021/241 oltre che a quanto indicato nell'accordo di concessione del finanziamento sottoscritto dal Comune;

PRESO ATTO CHE l'intervento è stato inserito nella programmazione triennale delle opere pubbliche 2023/2024/2025 – annualità 2023 nell'ambito del quale è stato individuato il RUP nella figura del responsabile area tecnica Dott.ssa Milena Grespan;

PRESO ATTO della nota prot. 6623 in data 11/07/2023 con la quale è pervenuto al comune di Castellucchio il progetto esecutivo di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della palestra scolastica del Q.E. complessivo pari ad € 743.000,00 approvato con delibera di Giunta Comunale n° 69 in data 11.07.2023;

RICHIAMATA la determina a contrattare n° 865 in data 31/07/2023 che ha dato avvio al procedimento di aggiudicazione dei lavori;

PRESO ATTO della gara per l'affidamento dei lavori effettuata sul portale SINTEL e dell'aggiudicazione degli stessi effettuata alla ditta TABAI GEOMETRA ANDREA con determina n° 905 in data 09/09/2023 per l'importo di € 576.131,49 (dei quali euro 44.121,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) oltre IVA 10% al netto del ribasso offerto pari al 2,47%;

RICHIAMATO il contratto sottoscritto in data 24/10/2023 REP 11/2023 registrato a Mantova al n° 13351 in data 02/11/2023;

RICHIAMATO il verbale di consegna lavori in data 27/11/2023;

RICHIAMATA la sospensione lavori n° 1 in data 01/12/2023;

RICHIAMATO il verbale di ripresa dei lavori in data 08/01/2024;

ACCERTATO CHE, la D.L. ha segnalato la necessità di effettuare una variante in quanto, durante i lavori di demolizione interni all'edificio, sono stati rinvenuti dei passaggi impiantistici che non potevano essere previsti in fase progettuale, il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica di variante;

CONSIDERATO CHE la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili e che la stessa non altera la natura generale del contratto;

CONSIDERATO altresì che l'aumento del valore del contratto non supera il 50% del valore del contratto iniziale;

ACCERTATO CHE la ditta TABAI Geom. Andrea, come sopra rappresentata, si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori oggetto di variante agli stessi patti e condizioni del contratto iniziale ed applicando il medesimo ribasso offerto in sede di gara (2,47%);

RICHIAMATO l'art. 120 comma 1 lettera c) e comma 2 del D.lgs. 36/2023;

RICHIAMATO altresì l'art. 120 c.5 del D.lgs. 36/2023;

ACCERTATO CHE gli interventi in variante determinano un aumento dell'importo contrattuale per lavori, soggetti anch'essi a ribasso, pari ad € 10.614,73 (diconsi euro diecimilaseicentoquattordici/73), che con il ribasso di € 262,18 diventano pari a € 10.352,55 (diconsi euro diecimilatrecentocinquantadue/55);

ACCERTATO pertanto, sulla scorta di quanto sopra, che il totale della perizia risulta pari al 1,80% del valore contrattuale rimanendo quindi nel limite del cinquanta per cento in più dell'importo contrattuale stesso, consentito da normativa;

ACCERTATO altresì che, la presente perizia, essendo di modesta entità, comporta l'allungamento dei tempi di realizzazione delle opere di soli 10 gg e che pertanto la nuova data di fine lavori sarà il 10/09/2024;

PRESO ATTO del nuovo Q.E. di variante che rimane pari ad € 743.000,00;

RICHIAMATA pertanto la variante pervenuta al protocollo comunale al n° 5567 in data 18/05/2024 che, composta dai seguenti elaborati agli atti dell'ufficio tecnico comunale, si intende qui interamente riportata:

Elenco Elaborati

Relazione perizia di variante e suppletiva

Computo Metrico Estimativo

Elenco prezzi unitari

Quadro economico – perizia di variante 01

Atto di sottomissione e Verbale Concordamento nuovi prezzi

Quadro di raffronto

Stato di progetto - pianta + 1,50, pianta + 6,00, pianta copertura

Stato di confronto - pianta + 1,50, pianta + 6,00, pianta copertura

Impianti Meccanici - Pianta PT - climatizzazione

Impianti Meccanici – Pianta PT – idrosanitario e VMC

Impianti Meccanici - Pianta PT - reti di scarico

PRESO ATTO CHE la variante n° 1 non impatta sul documento di validazione del progetto esecutivo a cura del /RUP dell'intervento confermando che lo stesso risponde alle esigenze dell'Amministrazione comunale ed a i requisiti di cui al finanziamento PNRR già sopra citati, anche con particolare riferimento al principio di "non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali (*Do no Significant Harm o DNSH*);

VISTI il D.lgs. 36/2023 in applicazione di regime transitorio e pertanto in combinato disposto con la normativa residua vigente di cui al D.lgs 50/2016;

VISTO il D.Lgs. n., 267/2000 (T.U.E.L.);

VISTO lo Statuto Comunale;

PRESO ATTO del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espressa dal Responsabile dei Servizi Tecnico, Polizia Locale e Alla Persona Dott.ssa Milena Grespan e del parere contabile espresso dalla Responsabile del servizio Finanziario Rag. Laura Ianfredi Sofia, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 18.08.2000 n. 267;

A VOTI unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

-Di prendere atto di tutto quanto sopra e conseguentemente di approvare la perizia di variante e suppletiva n° 01 al il progetto esecutivo di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della palestra scolastica, composta dagli elaborati citati in premessa che qui si intendono interamente riportati e, agli atti dell'ufficio tecnico comunale costituiscono parte integrante alla presente;

-Di dare atto che l'importo complessivo di Q.E. rimane invariato in € 743.000,00 FINANZIATI DALLA MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA' – INVESTIMENTO 3.3 "PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU e trova copertura al capitolo 1455.02 del bilancio corrente che presenta la necessaria disponibilità;

-Di dare mandato al RUP dell'intervento e più in generale agli uffici tecnico e finanziario affinché pongano in essere gli adempimenti necessari conseguenti alla presente finalizzati alla realizzazione delle opere di variante nei tempi e modi previsti dalla normativa vigente e nel rispetto delle normative di cui al finanziamento PNRR;

-Di dare atto che sulla presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri tecnico-contabile favorevoli espressi dai Responsabili di Servizio competenti ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267, allegati alla presente.

Con separata ed unanime votazione favorevole, espressa nei modi e nelle forme di legge, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.lgs. n. 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 38**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETTIVA N 1 AL PROGETTO ESECUTIVO DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALESTRA SCOLASTICA CUP: C15E23000030001 FINANZIATO DALLA MISSIONE 4 ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA' INVESTIMENTO 3.3 PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 23/05/2024

Il Responsabile di Settore
dott.ssa Grespan Milena

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 23/05/2024

Responsabile del Servizio Finanziario
rag. Lanfredi Sofia Laura

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO
MONICELLI ROMANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
RUSSO ROSSELLA